



### KARTA USŁUG - 3

#### STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE

06-400 CIECHANÓW  
ul. 17 STYCZNIA 7  
tel. 729-055-955, e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)  
poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

WYDZIAŁ GEODEZJI,  
KATASTRU I  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

#### I. TYTUŁ SPRAWY

### WNIOSEK O SPRZEDAŻ (SPRZEDAŻ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU), ODDANIE W UŻYTKOWANIE

#### II. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

#### III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ

Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Sprawę realizuje – **Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

Michał Smoliński – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Janusz Główna – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Odpowiedź na złożony wniosek udzielana jest pisemnie i wysyłana pocztą.

#### IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY

- Starosta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu.
- Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Starosta podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
- W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Starosta podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ciechanowie na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- Starosta jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### **V. WYMAGANE DOKUMENTY**

Wniosek zawierający:

- imię i nazwisko wnioskodawcy,
- adres,
- numer ewidencyjny i położenie działki

Załączniki:

- odpis z księgi wieczystej – dotyczy sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu. Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy – dotyczy zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, przez osoby, które zgłoszą uczestnictwo w przetargu na zbycie nieruchomości i mają potwierdzone prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

#### **VI. OPŁATY**

Nie podlega opłacie skarbowej.

#### **VII. DRUKI WNIOSKÓW**

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

#### **VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA**

- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty w terminie 7 dni.
- W przypadku wniesienia skargi Starosta wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- Wojewoda rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. Po rozpatrzeniu skargi wojewoda zawiadamia skarżącego, a Starosta wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- W przypadku odstąpienia przez Starostę od zawarcia umowy, osoba ustalona na nabywcę może wystąpić do sądu z roszczeniem o zobowiązanie Starosty do sprzedaży nieruchomości, czy do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobylński

Data: 02.03.2023 r.