



KARTA USŁUG - 4

STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE

06-400 CIECHANÓW
ul. 17 STYCZNIA 7
tel. 729-055-955, e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl
poniedziałek – piątek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

WYDZIAŁ GEODEZJI,
KATASTRU I
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

I. TYTUŁ SPRAWY

WNIOSEK O UDZIELENIE BONIFIKATY OD OPLAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA:

Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty rocznej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona na cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele. Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć w terminie do dnia 1 marca roku, za który opłata jest wnoszona.

Dochód miesięczny, o którym mowa w ust. 1, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna jest wnoszona. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od tej opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Przeciętne wynagrodzenie miesięczne w gospodarce narodowej w 2022 roku wynosiło 5540,25 zł, 50 % tego wynagrodzenia to kwota – 2770,13 zł.

II. PODSTAWA PRAWNA

- art. 74 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ

Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Sprawę realizuje – Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Michał Smoliński – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

Odpowiedź na złożony wniosek udzielana jest pisemnie i wysyłana pocztą.

IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY

Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Termin składania wniosków – **do 1 marca każdego roku.**

Bonifikata od opłaty rocznej udzielona osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona jest udzielana tylko na okres jednego roku, obowiązuje tylko w roku, w którym użytkownik wieczysty złożył wniosek o jej udzielenie.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek zawierający:

- imię i nazwisko wnioskodawcy,
- jego adres,
- numer ewidencyjny i położenie działki.

Do wniosku należy dołączyć:

- dokumenty pozwalające ustalić wysokość dochodu miesięcznego poszczególnych członków rodziny (np.: zaświadczenie Pracodawcy lub Urzędu Skarbowego o wysokości dochodu za okres całego roku, druk PIT-40A lub decyzja o wysokości świadczenia za rok poprzedzający, zaświadczenia z uczelni o pobieraniu lub nieobieraniu stypendium, postanowienie sądu o wysokości przyznanych alimentów) oraz oświadczenie o liczbie członków rodziny – dot. bonifikaty udzielanej osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.

Za rodzinę uważa się osoby spokrewnione lub niespokrewnione pozostające w faktycznym związku, wspólnie zamieszkujące i gospodarujące.

VI. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA

Nie dotyczy.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobyliński

Data: 02.03.2023 r.