



## KARTA USŁUG - 6

### STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE

06-400 CIECHANÓW  
ul. 17 STYCZNIA 7  
tel. 729-055-955, e-mail: [starostwo@ciechanow.powiat.pl](mailto:starostwo@ciechanow.powiat.pl)  
poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

WYDZIAŁ GEODEZJI,  
KATASTRU I  
GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI

#### I. TYTUŁ SPRAWY

### AKTUALIZOWANIE OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POWIATU CIECHANOWSKIEGO

#### II. PODSTAWA PRAWNA

- art. 81 ust.1, art.79 i 80 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

#### III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ

Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Sprawę realizuje – **Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

Janusz Główna – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>

Odpowiedź na złożony wniosek udzielana jest pisemnie i wysyłana pocztą lub osobiście w Starostwie u osoby prowadzącej sprawę.

#### IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY

Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym użytkownik wieczysty zażądał jej aktualizacji.

#### V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek zawierający:

- dane wnioskodawcy i jego adres,
- numer ewidencyjny i położenie nieruchomości,
- uzasadnienie dokonania aktualizacji opłat.

Załączniki :

- Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości gruntowej wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego. Przez określanie wartości nieruchomości należy rozumieć określanie wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa własności i innych praw do nieruchomości.

Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do aktualizacji opłaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.

#### **VI. OPŁATY**

Nie podlega opłacie skarbowej.

#### **VII. DRUKI WNIOSKÓW**

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

#### **VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA**

- W razie niepodjęcia przez Zarząd Powiatu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, a wartość nieruchomości uległa zmianie, użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania odmowy, skierować sprawę do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie, ul. Rzekkowska 6, 06-400 Ciechanów.
- Kolegium powinno dążyć do polubownego załatwienia sprawy w drodze ugody. Jeżeli do ugody nie doszło, kolegium wydaje orzeczenie o oddaleniu wniosku lub o ustaleniu nowej wysokości opłaty. Od orzeczenia kolegium odwołanie nie przysługuje.
- Od orzeczenia Kolegium Zarząd Powiatu lub użytkownik wieczysty mogą wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
- Kolegium przekazuje właściwemu sądowi akta sprawy wraz ze sprzeciwem.
- W razie wniesienia sprzeciwu w terminie, orzeczenie traci moc, nawet gdy sprzeciw odnosi się tylko do części orzeczenia.
- Jeżeli sprzeciw dotyczy wyłącznie kosztów postępowania sąd rozstrzyga o kosztach postępowania postanowieniem na posiedzeniu niejawnym.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobyliński

Data: 02.03.2023 r.