



KARTA USŁUG - 8

STAROSTWO POWIATOWE W CIECHANOWIE

06-400 CIECHANÓW
ul. 17 STYCZNIA 7
tel. 729-055-955, e-mail: starostwo@ciechanow.powiat.pl
poniedziałek – piątek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

WYDZIAŁ GEODEZJI,
KATASTRU I
GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

I. TYTUŁ SPRAWY

**SPRZEDAŻ (SPRZEDAŻ UŻYTKOWNIKOWI WIECZystemu), ODDANIE
W UŻYTKOWANIE WIECZyste, UŻYTKOWANIE, NAJEM LUB DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI POWIATU CIECHANOWSKIEGO**

II. PODSTAWA PRAWNA

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.)

III. GDZIE ZREALIZOWAĆ SPRAWĘ

Wnioski można składać drogą elektroniczną przez ePUAP lub tradycyjnie w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Ciechanowie lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

Sprawę realizuje – **Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami**

Janusz Główna – pokój Nr 109, tel. 729-055-916, poniedziałek – piątek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰

Odpowiedź na złożony wniosek udzielana jest pisemnie i wysyłana pocztą lub osobiście w Starostwie u osoby prowadzącej sprawę.

IV. CZAS REALIZACJI SPRAWY

- Zarząd Powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie w prasie o wywieszeniu wykazu.
- Termin złożenia wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. W przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 euro, ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
- W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie starostwa na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
- Organizator przetargu tj. Zarząd Powiatu jest obowiązany zawiadomić osobę ustaloną

jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

V. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek zawierający :

- wnioskodawcę i jego adres,
- miejsce położenia nieruchomości i jej oznaczenie w ewidencji gruntów.

Załączniki :

- Odpis lub zawiadomienie z księgi wieczystej – dotyczy sprzedaży nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu.

Do wniosku należy dołączać oryginalne dokumenty lub kserokopie notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem. Istnieje możliwość potwierdzenia kopii dokumentów za zgodność z oryginałem przez Starostę Ciechanowskiego po okazaniu oryginalnego dokumentu.

VI. OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wniosek pisany odręcznie lub komputerowo.

VIII. PROCEDURA ODWOŁAWCZA

- Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa do Zarządu Powiatu W przypadku wniesienia skargi, o której mowa powyżej, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- Zarząd Powiatu rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
- Zarząd Powiatu może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- Po rozpatrzeniu skargi Zarząd Powiatu zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
- W przypadku odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy, osoba ustalona na nabywcę może wystąpić do sądu z roszczeniem o zobowiązanie właściciela nieruchomości do jej sprzedaży, czy do oddania w użytkowanie wieczyste. Opłaty skarbowej nie pobiera się.

Opracowała: Anna Kopka

Data: 02.03.2023 r.

Sprawdził: Jarosław Kobyliński

Data: 02.03.2023 r.