

Ciechanów, dn. 2021.01.27.

W Y K A Z

nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

L p	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Rodzaj zbycia	Wartość nieruchomości	uwagi
1	71/62	0,5449	Sońsk, gm. Sońsk	KW PL1C/00039842/8	<p>Nieruchomość położona w Sońsku, gm. Sońsk przy ul. Zacisze 1, zabudowana:</p> <ol style="list-style-type: none"> budynkiem o funkcji mieszkalno – użytkowej w którym znajdują się cztery samodzielne lokale mieszkalne oraz samodzielny lokal użytkowy, w którym prowadzony jest zakład opiekuńczo leczniczy, budynkiem garażowym składającym się z 8 garaży. <p>Zbyciu podlega:</p> <ol style="list-style-type: none"> samodzielny lokal użytkowy składający się z części mieszkalnej o pow. użytkowej 1005,9 m², części stołówkowej i łącznika o powierzchni użytkowej 848,0 m² i udziałem 18539//21452 w częściach wspólnych budynku, garaż nr 8 (licząc od strony północnej) o powierzchni 21,0 m² i udziałem 210/1471 w częściach wspólnych budynku garażowego, przynależny udział wynoszący 18749/22923 części w prawie własności gruntu działki nr 71/62. 	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – tereny usług	Bezprzetargowa na rzecz długoletniego najemcy zgodnie uchwałą RPC VI/25/197/2020 z dn. 30.11.2020 r. podjęta na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego i pomieszczenia garażowego nr 8 oraz udziału 18749/22923 części w prawie własności gruntu 202700,00 zł., (zgodnie z operatem szacunkowym z grudnia 2020 r.) Cena zbycia – nie niższa niż wartość nieruchomości	957600,00 zł, w tym wartość samodzielnego lokalu użytkowego 749700,00 zł, wartość garażu 5200,00 zł, wartość udziału 18749/22923 części w prawie własności gruntu 202700,00 zł., (zgodnie z operatem szacunkowym z grudnia 2020 r.) Cena zbycia – nie niższa niż wartość nieruchomości	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Ciechanów, dn. 2021.01.27.

STAROSTA
/-/ Joanna Potocka – Rak

WICESTAROSTA
/-/ Stanisław Kęsik