

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POWIATU CIECHANOWSKIEGO POŁOŻONEJ NA TERENIE MIASTA CIECHANÓW
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA Z ZASOBU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Numer działki	Pow. nieruchom. (w ha)	Określenie położenia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma i rodzaj zbycia	Wartość	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	1362/2, 1362/4, ½ cz. 1362/5	0,1296 0,0542 0,0100	powiat ciechanowski m. Ciechanów obręb 0030 Podzamcze	PL1C/00013077/6 PL1C/00055977/1	Nieruchomość położona przy ul. 17 Stycznia 49, zabudowana budynkiem o funkcji administracyjno – oświatowej, ogrodzona ogrodzeniem trwałym	B2 UO – usługi oświaty, adaptacja obiektu z możliwością zmiany jego przeznaczenia zgodnie z funkcją podstawową obszaru B	Zbycie prawa własności w drodze bezprzetargowej – w trybie art. 37 ust 2, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)	Wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości: 1.135.045,00 zł (na podstawie operatu szacunkowego z maja 2020 r.) Zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje 50% bonifikata od ceny gruntu (wartość gruntu:182.895,00 zł)	Teren działki położony na terenie historycznego zespołu budowlanego (Nr Rej. Zabytków 1050/2017). Sprzedaż zwolniona z VAT (art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni – art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.