

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Numer działki	Pow. działki (w ha)	Określenie położenia	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego	Forma zbycia	Rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	490	0,1474	powiat ciechanowski  m. Ciechanów  obręb Śródmieście	PL1C/ 00026611/6	Nieruchomość zabudowana: 1. murowanym budynkiem biurowym o 3 kondygnacjach nadziemnych (z parterową przybudówką, tzw. świetlicą), podpiwniczonym o pow. zabudowy 437 m <sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 1072,50 m <sup>2</sup> , w tym powierzchni podstawowej 869,70 m <sup>2</sup> (powierzchnia biurowa 729,80 m <sup>2</sup> i magazynowa w piwnicach 139,90 m <sup>2</sup> ), 2. murowanym parterowym budynkiem byłej Stacji Obsługi Transportu (o pow. zabudowy 216 m <sup>2</sup> i użytkowej 187,92 m <sup>2</sup> ) 3. jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym z częścią garażową o pow. zabudowy 136 m <sup>2</sup> i użytkowej 116,29 m <sup>2</sup> (w tym garażowa 67,43 m <sup>2</sup> i magazynowa 48,86 m <sup>2</sup> ).	Według obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ciechanów zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 479/XL/2014 z dn. 26 marca 2014 r. nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej, usługowo-mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1U/MN).	Przetarg nieograniczony – na podst. art. 37 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zm.)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości	Wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości: <b>625.867,00 zł</b>  - zwolnione z VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)  Cena wywoławcza w przetargu ustalona na podstawie operatu szacunkowego z sierpnia 2018 r.  Podatki i inne opłaty ponosi nabywca	Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami: <b>6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu</b>

Podstawa sporządzenia i podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu i wywieszenia go na okres 21 dni:  
art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Ciechanów, 2018.08.16

**STAROSTA**  
  
**Sławomir Morawski**