

Załącznik nr 8 do SIWZ

WO-ZP-.....

(dalej: „Umowa”)

W dniu _____.____.2020 roku pomiędzy:

Powiatem Ciechanowskim z siedzibą z Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów,
NIP 566-188-95-79,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

1. Pani Joanny Potockiej-Rak – Starosty Ciechanowskiego

2. Pana Stanisława Kęsika – Wicestarosty

przy kontrasygnacie

Pani Hanny Dworeckiej – Skarbnika Powiatu Ciechanowskiego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)

..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)

..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.)

..... Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, NIP, REGON, zwana w dalszej części Umowy, reprezentowana przez²:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem; NIP, REGON, zwany w dalszej części Umowy, reprezentowany przez³:

¹ Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

² Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

³ Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić; w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.)

..... zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.
....., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem i zamieszkały
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do
ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
....., prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą
..... w (kod pocztowy), przy ul.
....., NIP, REGON....., zwani w dalszej części Umowy
....., reprezentowani przez⁴:

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
łącznie Zamawiający i Wykonawca zwanymi są „Stronami”.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej „ustawą Pzp”, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WO-ZP..... na realizację zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna” w ramach zadania pn.: „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów- Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno –poznawczym” Podniesienie atrakcyjności regionu przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju Województwa Mazowieckiego”** (dalej jako: „Postępowanie”).

Definicje

Przyjmuje się, że poniższe terminy w dalszej części Umowy będą oznaczać:

- 1) przedmiot Umowy – zakres rzeczowy robót budowlanych oraz wszelkich innych prac, których wykonanie leży w obowiązku Wykonawcy;
- 2) dokumentacja techniczna – projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywany jest przedmiot Umowy;
- 3) dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące u Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 4) teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 5) wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 6) usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem;
- 7) etapy robót – etapy realizacji poszczególnych rodzajów robót, określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w sposób umożliwiający dokonywanie płatności w uzgodnionych częściach, o których mowa w § 7 ust. 3;

Zadanie pn. **„Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”** zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- 8) SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz jej wyjaśnienia uchwalone w trakcie przeprowadzania postępowania, stanowiąca – wraz z załącznikami do SIWZ – załącznik do niniejszej Umowy.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej dotyczącej przebudowy drogi powiatowej nr 2421W. **Przebudowa drogi powiatowej nr 2421W polega na budowie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej na odcinku od ul. Podleśnej w Ciechanowie do ul. Parkowej w msc. Gołotczyzna gm. Sońsk (w km 0+000,00 – 6+894,69) w ramach zadania - pn.: „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów – Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno-poznawczym”.**
2. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian projektowych na etapie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, wraz ze wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych Umową.
3. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót został określony w dokumentacji technicznej oraz wytycznych Zamawiającego stanowiących załącznik do SIWZ.
4. W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji inwestycji wystąpienia kolizji nie ujętych w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest – w ramach Umowy – do opracowania stosownych projektów wraz z wymaganymi pozwoleniami oraz przebudowy urządzeń kolidujących z budową o której mowa w ust. 1.

§ 2.

Harmonogram

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej: „**Harmonogram**”) w podziale na etapy robót, dodatkowo z wyszczególnieniem ich podziału na miesiące kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi lub zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 5 dni roboczych od daty jego przedłożenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, uwzględniający uwagi Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu w trybie określonym w ust. 2 jest jednoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na etapie realizacji przedmiotu Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego i nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Ustęp 2 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami

Zadanie pn. „**Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym**” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy; w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
 3. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia w formie pisemnej pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji, o której mowa w ust. 3, Strony zgodnie postanawiają, że zorganizowane zostanie spotkanie ich przedstawicieli. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
 6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
 7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:, tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
 9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
 10. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
 11. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
 12. Zmiana, o której mowa w ust. 11, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
 13. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 i 11 nie stanowi zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy materiałów źródłowych, dotyczących realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, zgodnie z § 5 ust. 2;
 - 3) przystąpienie do odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego zgodnie z procedurą określoną w § 6 Umowy;
 - 4) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie i wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) bieżąca aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) protokolarne przejście terenu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie otrzymanej dokumentacji technicznej;
 - 5) wprowadzenie założeń przedstawionych w opracowaniu „Organizacja budowy” – zgodnie z ofertą Wykonawcy;
 - 6) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie robót od dnia przejścia terenu robót;
 - 7) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 8) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych m.in. przekazanych przez Zamawiającego (jeśli wymagane);
 - 9) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
 - 10) wdrożenie czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych;
 - 11) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 12) dopilnowanie, by wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia, spełniały wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - 13) przedłożenie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w toku realizacji przedmiotu Umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania;
 - 14) zapewnienie zasilenia terenu robót w energię elektryczną oraz inne niezbędne media na czas realizacji przedmiotu Umowy oraz ponoszenie kosztów ich zakupu/zużycia;
 - 15) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej robót;
 - 16) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 18) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- 19) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 8 godzin;
 - 20) wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 21) wykonanie robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania Umowy;
 - 22) utrzymanie porządku na terenie robót w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 23) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji przedmiotu Umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 24) zutylizowanie powstałych w trakcie wykonywania robót materiałów drogowych pozyskanych z rozbiórki oraz ewentualnych zanieczyszczeń (np. gruzu) – zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację; nadmiar gruntu zostanie zagospodarowany na terenie robót lub usunięty poza teren robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na koszt Wykonawcy;
 - 25) pobranie drewna pozyskanego z wycinki drzew i krzewów nadającego się do wykorzystania bądź sprzedaży (drewno to staje się własnością Wykonawcy), przy czym cenę drewna pozyskanego przez Wykonawcę należy skalkulować w złożonej ofercie;
 - 26) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji powykonawczej oraz materiałów określonych jako podstawa odbioru oraz płatności;
 - 27) umożliwienie wstępu na teren robót w celu realizacji robót oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom zarządców sieci, określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno wobec Zamawiającego, jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
 5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu oryginalnej otrzymanej dokumentacji technicznej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację techniczną oraz przygotuje i złoży wszelkie dokumenty wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: dokumentację powykonawczą wraz z aktualizacją użytków.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw chronionych, a w szczególności praw wynikających z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
 7. Wykonawca nie później niż na 7 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia braku kompletności dokumentów lub ich nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia lub poprawy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy do dnia.....
2. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi nie później niż w terminie trzech dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego dokumentu uprawniającego do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Jako zrealizowanie przedmiotu Umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 ust. 7 Umowy.
4. Za termin realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę wpływu pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzonego stosownym wpisem do dziennika budowy wraz z wyrażeniem gotowości Wykonawcy do przystąpienia do odbioru końcowego.

§ 6.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W odbiorach częściowych uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej przedstawiciel Zamawiającego spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot Umowy. Przy odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru końcowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisane jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, zawiadomienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności przedstawienie Zamawiającemu:
 - 1) protokołów prób i badań,
 - 2) gwarancji złożonej na piśmie,
 - 3) instrukcji obsługi,
 - 4) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- 5) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
 - 6) dokumentacji technicznej o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 8) dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
- 1) występują wady przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone;
 - 4) stwierdzono braki w dokumentach o których mowa w § 4 ust. 7 oraz § 6 ust. 7 Umowy.
10. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 9, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku uznaje się, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniem Umowy o których mowa w § 13.
11. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany poprzez złożenie przez przedstawiciela Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy: **na kwotę** **zł brutto (słownie:.....)**
w tym:
 - a) w roku 2021 na kwotę*zł brutto
(słownie:)
 - b) w roku 2022 na kwotę* zł brutto
(słownie:)

**Zamawiający określi kwotę odpowiadającą jego możliwościom finansowym w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą.*
 2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w niej nieujęte, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy,
- Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- w szczególności: koszty związane z przebudową kolizji nie ujętych w dokumentacji technicznej, koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, robót porządkowych oraz koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy (w tym podatek w obowiązującej wysokości).
3. Strony zgodnie postanawiają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, nastąpi w trzech częściach.
 - 1) Pierwsza w 2021 r. po wykonaniu minimum 25% zakresu rzeczowego robót, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, na warunkach określonych w ust. 4.
 - 2) Druga w 2021 r. po wykonaniu minimum 50% zakresu rzeczowego robót, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, na warunkach określonych w ust. 4.
 - 3) Trzecia część wynagrodzenia umownego brutto płatna będzie po zakończeniu i odbiorze całości zakresu rzeczowego robót, na warunkach określonych w ust. 5.
 4. Rozliczenie częściowe przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 pkt 1) i 2), nastąpi na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy.
 5. Rozliczenie końcowe przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Wartość faktury końcowej stanowić będzie różnicę między kwotą umowną wskazaną w ust. 1, a kwotami poprzednio zafakturowanymi. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest dołączenie do niej przez Wykonawcę podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 6. Nieodzownym elementem protokołów odbioru częściowego i końcowego Przedmiotu Umowy będą opracowane przez Wykonawcę, sprawdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienia wartości wykonanych robót (opracowane w oparciu o etapy harmonogramu) sporządzone narastająco od początku budowy w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
 7. Kwota wynagrodzenia za każdą część realizacji przedmiotu Umowy ustalana jest na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, będzie następowała w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi Umową dokumentami. Fakturę należy wystawić na adres Zamawiającego:
Nabywca:
Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
NIP: 5661889579
Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Ciechanowie
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.
 9. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

10. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Warunkiem dokonania zapłaty częściowych faktur wystawianych przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
12. Warunkiem dokonania zapłaty końcowej faktury wystawianej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku, gdy podwykonawca nie przedstawi oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a dowody zapłaty będą potwierdzały wypłatę należnego mu wynagrodzenia, Zamawiający za rozstrzygające uzna dowody zapłaty należnego wynagrodzenia.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.
14. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a tylko w szczególności należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
18. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 15-18, nastąpi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
20. Wstrzymanie zapłaty faktury w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w postanowieniach § 7 Umowy, nie stanowi opóźnienia w zapłacie należności. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi w terminie do 21 dni od dnia wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, wskazanych w zdaniu pierwszym, którym uchybił.
21. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.): 5661889579.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w Umowie zakres przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót. Do projektu umowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest załączyć zgodę Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Projekt umowy, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się opracować z uwzględnieniem minimalnych wymogów dotyczących umów o podwykonawstwo stanowiących załącznik do SIWZ.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 6.
8. Umowa, o której mowa w ust. 7, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. Umowa, o której mowa w ust. 11, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. kwota zabezpieczenia zł (słownie:), forma zabezpieczenia.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym do zapłaty naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. podpisania protokołu końcowego przedmiotu Umowy).
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1 Umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 10.

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach przedmiotu Umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi na piśmie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności dodatkowych wezwań i zawiadomień.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

11. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji, termin dla tego zakresu biegnie od nowa.
12. Strony zgodnie postanawiają, że do powstałych usterek mają odpowiednio zastosowanie postanowienia Umowne dotyczące wad.
13. Zastępcze usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w ust. 10 Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania.

§ 11.

Zmiana wynagrodzenia

1. Niezależnie od zmian do Umowy przewidzianych w § 14, Strony przewidują – zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Pzp - możliwości wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca to udowodni Zamawiającemu i dochowa ciężących na nim obowiązków, o których mowa w ust. 3.
 2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:
 - a) określonej w ust. 1 lit. a, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie powiększona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług wyliczoną według zmienionej stawki podatku VAT;
 - b) określonej w ust. 1 lit. b, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu minimalnego wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punktów procentowych;
 - c) określonej w ust. 1 lit. c, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zwiększony maksymalnie o 40% wartości zmiany składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczeń zdrowotnych.
 - d) określonej w ust. 1 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych zostanie zwiększony maksymalnie o wysokość wskaźnika wzrostu tego składnika wynagrodzenia w stosunku do roku ubiegłego, pomniejszonego o 4 punkty procentowe.
 3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od
- Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 Umowy na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
 5. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wycień, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
 6. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 1.

§ 12.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone kary Umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę – do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu robót w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni;
 - b) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
4. O ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu, który będzie określał stan realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy oraz jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Wykonawcy, do zabezpieczenia na swój koszt przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie harmonogramu-rzeczowo finansowego realizacji Umowy.

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym”
zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach
„Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

7. Odstąpienie od Umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Umowa ulega rozwiązaniu w dniu doręczenia odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu.
10. W sytuacji nieprzekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zabezpieczy i przeniesie wszystkie rzeczy znajdujące się na terenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

§ 13.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 14 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 3) za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 6) za nieprzekazanie pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień naruszenia, za każdy przypadek naruszenia, nie więcej niż 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 Umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia, nie więcej niż 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy, w zakresie i wymiarze czasu pracy wskazanym przez Zamawiającego w § 15 pkt 1 i 5 Umowy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;

Zadanie pn. „Budowa ścieżki rowerowej Ciechanów - Gołotczyzna wraz z parkiem rekreacyjno - poznawczym” zrealizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego”

- 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku o którym mowa § 15 pkt 3 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia;
- 10) W przypadku niewywiązania się z założeń przedstawionych w opracowaniu „Organizacja budowy” – w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto – za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek dokonanego naruszenia.
- 11) za niedopełnienie któregokolwiek z obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający przewiduje karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
2. Suma kar nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości odpowiadającej rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiających dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
 - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:

- przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury jak np. MZDW, GDDKiA, PKP PLK, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę;
- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
 - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności: zwłoki Zamawiającego w przekazaniu materiałów źródłowych o których mowa w § 4, ust. 1 pkt 1 wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, zawieszeniem lub wstrzymaniem robót przez Zamawiającego;
 - f) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. w szczególności deszczu, gradu, śniegu, ujemnych temperatur itp. występujących przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - h) w przypadku wystąpienia anomalii pogodowych, potwierdzonych zaświadczeniem/oświadczeniem (lub innym dokumentem lub informacją powszechnie dostępną) Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
 - i) w przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - j) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - k) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - l) w przypadku braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów lub decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego lub poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej w celu zapobiegania lub zwalczania zakażeniami wirusem SARS-

CoV-2. W takim przypadku Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiającemu nie przysługuje prawo naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 4) zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia zakresu realizacji robót;
- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;
- 7) wprowadzenia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
- 8) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 10) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego.
- 11) zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
- 12) Sposobu wypłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 3: Zamawiający dopuszcza płatności częstsze niż określone § 7 ust. 3 z własnej inicjatywy (w wyniku swoich możliwości lub potrzeb budżetowych) lub na wniosek Wykonawcy. Warunkiem dokonania zapłaty jest dokonanie odbioru częściowego w zakresie zakończonych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.

§ 15.

Personel Wykonawcy

Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy podwykonawca w celu realizacji zamówienia zapewnił zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie czynności określonych w SIWZ, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8,
- 2) Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w dniu przekazania harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowej umowy wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 3) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności⁴ bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 13 ust.1 pkt. 9 Umowy.
- 4) nieprzedłożenie przez Wykonawcę i podwykonawcę aktualizacji wykazu osób zatrudnionych oraz kopii zanonimizowanych umów zawartych przez Wykonawcę oraz podwykonawców z osobami wykonującymi czynności określone przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Z tego tytułu Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 13 pkt. ust.1 pkt. 8 Umowy.
- 5) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w SIWZ.

§ 16.

Postanowienia końcowe

⁴ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającą pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Podwykonawcy kar umownych za opóźnienie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonanym odbiorem zakresu prac, w wykonaniu których uczestniczył Podwykonawca. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....