

Projekt Umowy

Umowa nr2021

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego” – Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie”

zawarta w dniu 2021 r. w Ciechanowie, pomiędzy:

Powiatem Ciechanowskim z siedzibą w Ciechanowie ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów, NIP 5661889579, REGON 130381582

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Ciechanowskiego w osobach:

1. Pani Joanny Potockiej Rak - Starosty Ciechanowskiego
2. Pana Stanisława Kęsika - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Pani Hanny Dworeckiej - Skarbnika Powiatu Ciechanowskiego

działającym w imieniu własnym i Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, REGON: 015528910, na podstawie uchwały nr 1994/194/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 22 grudnia 2020 r.

zwanymi łącznie dalej **Zamawiającym**,

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.)
..... Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy
.....), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod
nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości zł,
wpłaconym
w wysokości, NIP, REGON, zwana
w dalszej części umowy, reprezentowana przez :

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.)
..... Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, NIP, REGON, zwana w dalszej
części umowy, reprezentowana przez² :

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA
PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod
pocztowy), przy ulicy, wpisana do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
....., pod nr KRS, NIP, REGON

....., zwana w dalszej części umowy, reprezentowana przez
:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul.
....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą
w (kod pocztowy), przy ul., wpisany
do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
.....; NIP, REGON, zwany w dalszej
części umowy, reprezentowany przez :

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod
pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności
gospodarczej prowadzonej przez, pod numerem
i zamieszkały w (kod pocztowy), przy
ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
....., pod numerem, prowadzący wspólnie działalność
gospodarczą
w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy
.....), przy ul., NIP,
REGON....., zwani w dalszej części umowy,
reprezentowani przez :

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy na nadzór nad realizacją Zadania Inwestycyjnego pn.: „**Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego**”

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SWZ, do którego wykonania zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), harmonogramy, kosztorysy, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania, na podstawie których wykonywane jest Zadanie Inwestycyjne,
- 3) **roboty budowlane** – wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę Kontraktu na podstawie dokumentacji technicznej lub innych dokumentów określających zakres Zadania Inwestycyjnego.

- 4) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy
- 5) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego,
- 6) **Wykonawca Kontraktu** – podmiot realizujący Zadanie Inwestycyjne objęte nadzorem inwestorskim na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym,
- 7) **Kontrakt** – odrębna umowa o roboty budowlane zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Kontraktu w celu zrealizowania Zadania Inwestycyjnego
- 8) **Zadanie Inwestycyjne** – Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego – Budowa nowoczesnego Centrum Administracyjnego w Ciechanowie
- 9) **Kierownik Projektu** – osoba upoważniona do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywania niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą
- 10) **Projektant** - rozumie się przez to podmiot sprawujący nadzór autorski nad inwestycją w zakresie wynikającym z umowy zawartej z Zamawiającym oraz z Prawa budowlanego, którym jest w zakresie umowy:SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania Inwestycyjnego pn.: **„Budowa Centrum Administracyjnego w Ciechanowie na potrzeby jednostek organizacyjnych Województwa Mazowieckiego oraz Powiatu Ciechanowskiego”**
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z zakresem i sposobem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), zakresem dokumentacji technicznej oraz niniejszą Umową.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2.

Kierownik Projektu

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu – Pana / Panią Kierownik Projektu jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego wykonywania niniejszej umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
2. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Wykonawcę co najmniej 2 dni przed planowanym powierzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. W takim przypadku Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2.

§ 3.

Okres realizacji usługi

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi sprawowania nadzoru inwestorskiego nad Zadaniem Inwestycyjnym nastąpi w dniu zawarcia umowy z Wykonawcą Kontraktu.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi 30 dnia, licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zrealizowanego w ramach

Zadania Inwestycyjnego, nie dłużej niż do dnia 31.12.2023 r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2.2.

3. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń, w tym finansowych, związanych z okresem/momentem wejścia w życie niniejszej umowy oraz okresem jej realizacji w określonym w ust. 2 terminie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.24 oraz § 4 ust. 12 i 13 - w całym okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
5. Celem zapobieżenia ewentualnym utrudnieniom w rozpoczęciu świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania przebiegu postępowania przetargowego mającego wyłonić Wykonawcę Kontraktu.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) kompleksowa obsługa realizacji inwestycji w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz jej rozliczeniem i przekazaniem obiektu do użytkowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, pełnienie funkcji koordynacyjnych, realizacja wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją robót budowlanych, z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, w tym:
 - a) dokonanie weryfikacji, dokumentacji technicznej, w celu sprawdzenia zgodności i kompletności składających się na tą dokumentację opracowań i dokumentów (w szczególności ich zgodności z kosztorysami) oraz weryfikacji ewentualnych błędów lub wyjaśnienia niezgodności, w terminie 21 dni od jej przekazania przez Zamawiającego, natomiast weryfikacje ewentualnych zmian dokumentacji technicznej wprowadzanych na etapie realizacji Kontraktu będzie odbywać się na bieżąco.
 - b) dokonanie inspekcji terenu budowy przed rozpoczęciem robót oraz przeprowadzenie szczegółowej weryfikacji pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną, przekazanie terenu budowy Wykonawcy Kontraktu; Wykonawca zweryfikuje także kompletność dokumentów, pozwoleń i projektów, z punktu widzenia realizacji całości robót, za dostarczenie których odpowiedzialny jest Zamawiający,
 - 3) wskazanie osoby do pełnienia, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane funkcji Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż wynikających z zakresu inwestycji, oraz realizacja obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami.
- Wykonawca informuje, że:
- 3.1) funkcję Koordynatora (branża konstrukcyjno-budowlana i architektoniczna) będzie pełnić osoba posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w imieniu, na rzecz i odpowiedzialność Wykonawcy będzie koordynować, nadzorować, kontrolować i rozliczać realizację czynności

objętych niniejszą umową, funkcję tą będzie pełnił/a Pan/ Pani, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr

3.2) funkcję Inspektora Nadzoru (branża elektryczna, elektroenergetyczna) będzie pełnił/a Pan/ Pani, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr

3.3) funkcję Inspektora Nadzoru (branża sanitarna) będzie pełnił/a Pan/ Pani, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr

3.4) funkcję Inspektora Nadzoru (branża telekomunikacyjna) będzie pełnił/a Pan/ Pani, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i teletechnicznych bez ograniczeń, nr

Wykonawca oświadcza, że powyżej wskazane osoby pełnią samodzielne funkcje techniczne pozwalające na wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym realizacją wszystkich robót budowlanych związanych z nadzorowanym Zadaniem Inwestycyjnym, a także, że w okresie realizacji usługi będą posiadały wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. W ramach obowiązków określonych ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 2.1 kontroli pracy wszystkich służb (osób uczestniczących przy wykonywaniu Kontraktu) Wykonawcy Kontraktu w zakresie zgodności z warunkami Kontraktu,
 - 2.2 oceny jakości wykonanych robót na podstawie wymagań zawartych w dokumentacji technicznej wraz z oceną jakości materiałów i kontrolą postępu robót,
 - 2.3 sprawdzenia dopuszczenia do wbudowania materiałów i urządzeń zweryfikowanych pod kątem aprobat technicznych, certyfikatów i innych wymaganych dokumentów;
 - 2.4 sprawdzenia wykonania na budowie badań wymaganych w dokumentach aprobacyjnych przed wbudowaniem materiałów w obiekt będący przedmiotem Zadania Inwestycyjnego;
 - 2.5 sprawdzenia spełnienia wymagań dokumentacji technicznej i Prawa budowlanego w zakresie zmian w stosunku do dokumentacji technicznej;
 - 2.6 przesunięcia, za zgodą Zamawiającego, planowanych terminów realizacji robót - opóźnienia lub przyspieszenia w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu;
 - 2.7 oceny wpływu zmian proponowanych przez Wykonawcę Kontraktu na termin realizacji Kontraktu;
 - 2.8 wnioskowania o uruchomienie wypłat wstrzymanych kwot, po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek;
 - 2.9 zweryfikowania zasadności i wielkości kwot odszkodowań i kar umownych wynikających z niniejszej umowy;
 - 2.10 oceny zakresu i wielkości szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy Kontraktu;
 - 2.11 przygotowania Kontraktu do odbioru ostatecznego;
 - 2.12 kontroli wpływu oczekiwanych przyszłych wydarzeń na datę zakończenia Kontraktu;

- 2.13 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu przeprowadzenia dodatkowych badań;
- 2.14 sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na roboty wcześniej niemożliwe do przewidzenia w Kontrakcie,
- 2.15 przekazywania do zatwierdzenia Zamawiającemu (Kierownikowi Projektu) sprawdzonych zestawień wykonanych robót, w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania ich od Wykonawcy Kontraktu;
- 2.16 niezwłocznego informowania Zamawiającego o ewentualnym naruszeniu postanowień Kontraktu;
- 2.17 organizowania narad oraz uczestnictwa w innych spotkaniach wymagających obecności przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 2.18 na żądanie Zamawiającego opracowywania sprawozdań z postępu robót, w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż dwa dni robocze;
- 2.19 opracowania raportu otwarcia Zadania Inwestycyjnego w terminie 21 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy na sprawowanie nadzoru inwestorskiego, a w przypadku braku Kontraktu w chwili zawarcia niniejszej umowy - w terminie 14 dni roboczych od podpisania Kontraktu przez Wykonawcę Kontraktu z Zamawiającym. Raport otwarcia powinien zawierać w szczególności informacje wynikające z obowiązków określonych w ust 1 pkt 2 powyżej; – szczegóły dotyczące raportu zawiera załącznik nr 2 do Umowy
- 2.20 opracowanie na żądanie Zamawiającego raportów okresowych, w terminie 14 dni od zgłoszenia takiego żądania – szczegóły dotyczące raportu zawiera załącznik nr 2 do Umowy;
- 2.21 opracowania raportu końcowego Zadania Inwestycyjnego zawierającego dane statystyczne dotyczące poszczególnych elementów przedmiotu Kontraktu, ich ilość i wartość, a także rozliczenie końcowe Kontraktu w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego – szczegóły dotyczące raportu zawiera załącznik nr 2 do Umowy;
- 2.22 reprezentowania interesów Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w ramach udzielonych przez Zamawiającego pełnomocnictw/upoważnień;
- 2.23 uczestnictwa w przeglądach i odbiorach częściowych robót aktualnie wykonywanych oraz odbiorze końcowym;
- 2.24 uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych;
- 2.25 ścisłej współpracy z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie dokumentacji technicznej, przy czym zgoda Projektanta musi być udzielona w formie pisemnej;
- 2.26 współdziałania z Zamawiającym przy przygotowaniu i opracowywaniu protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego.
- 2.27 wnioskowania z odpowiednim wyprzedzeniem o konieczności lub możliwości zlecenia Wykonawcy Kontraktu robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych.
- 2.28 nadzorowania i rozliczenia wykonywanych robót nieprzewidzianych, w tym zamiennych, dodatkowych lub podobnych, w terminie 14 dni roboczych po podpisaniu protokołu odbioru;
- 2.29 sprawdzenie opracowanego przez Wykonawcę Kontraktu harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu oraz przekazanie Zamawiającemu w celu akceptacji w terminie 5 dni od przekazania go przez Wykonawcę Kontraktu;

- 2.30 nadzór nad uzyskiwaniem przez Wykonawcę Kontraktu na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód i uzgodnień warunkujących prawidłową realizację robót m.in. takich jak pozwolenie na zajęcie pasa drogowego, włączenie/wyłączenie mediów oraz przygotowanie wszelkich wniosków i wystąpień do organów i gestorów sieci i urzędzeń w sprawach dotyczących realizacji Zadania Inwestycyjnego;
- 2.31 kontrolowanie na bieżąco realizacji przez Wykonawcę Kontraktu obowiązku w zakresie zgłoszeń i rozliczeń podwykonawców Wykonawcy Kontraktu oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji zaopiniowanych projektów umów z podwykonawcami Wykonawcy Kontraktu, archiwizację wszelkiej korespondencji i dokumentacji związanej z prowadzeniem Zadania Inwestycyjnego i przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym i spełniającym wymogi przepisów po zakończeniu Zadania Inwestycyjnego lub rozwiązaniu niniejszej umowy, w formie oryginalnych dokumentów oraz dodatkowo w formie cyfrowej - w formacie PDF, Word lub innym powszechnie obowiązującym i możliwym do odczytania przez Zamawiającego bez konieczności pozyskania specjalistycznego oprogramowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w prowadzeniu robót przez Wykonawcę Kontraktu.
4. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy Kontraktu. Wykonawca/personel zatrudniony przez Wykonawcę ma obowiązek niezwłocznego, zgodnie ze szczegółowymi warunkami umowy, stawienia się na budowie na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Kontraktu, w celu odbioru częściowego robót lub w przypadku wystąpienia okoliczności wymagających oceny problemu i podjęcia stosownych decyzji.
5. Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3, zobowiązany jest do kontroli budowy z częstotliwością co najmniej 3 wizyt tygodniowo, a każdy z branżowych Inspektorów Nadzoru od momentu rozpoczęcia robót w danej branży z częstotliwością co najmniej 2 wizyt tygodniowo; ponadto każdy z inspektorów wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 3 jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorach i naradach zorganizowanych na wniosek Zamawiającego lub stawiennictwa na żądanie Zamawiającego lub Kierownika Projektu. Każda wizyta musi być potwierdzona wpisem w dzienniku budowy.
6. Wszystkie zalecenia i uwagi osób pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego z wyjątkiem spraw dotyczących ochrony mienia, bezpieczeństwa ruchu i bhp na budowie, przed ich skierowaniem do Wykonawcy Kontraktu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego lub Kierownika Projektu.
7. W terminie 2 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, a jeśli nie została zawarta umowa na realizację Kontraktu, w terminie 2 dni od zawarcia Kontraktu, Zamawiający przekaze Wykonawcy, na czas pełnienia nadzoru, kopię dokumentów kontraktowych na roboty budowlane, nad realizacją których sprawowany będzie nadzór oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji Kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu realizacji robót, nad którymi sprawowany jest nadzór.
9. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia dotyczące realizacji Kontraktu lub niniejszego przedmiotu umowy, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżenia, o zajętych stanowisku, włącznie o podjętych działaniach.

10. Wykonawca w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu, ma obowiązek:
- na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych sporządzając z nich stosowne protokoły;
 - sprawować nadzór inwestorski nad robotami poprawkowymi;
 - dokonać odbioru robót poprawkowych;
 - współpracować z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń lub sporów z Wykonawcą Kontraktu.

§ 5.

Podwykonawcy

- Wykonawca wykona usługi objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*
 - zakres powierzonych usług:
- Pozostałe usługi niż określone w ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi.
- Powierzenie innych usług Podwykonawcy niż określonych w ust. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Proponowany przez Wykonawcę Podwykonawca musi spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określonego w SWZ.
- Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcę zakresu powierzonych usług celem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2.
- Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 6.

Personel

- Wykonawca zatrudni personel wymieniony w złożonej Zamawiającemu ofercie zgodnie z proponowanym przeznaczeniem w realizacji nadzoru. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w momencie zawarcia umowy pełny wykaz osób zatrudnionych przy realizacji nadzoru wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami uprawnień budowlanych i dokumenty stwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę personalną w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej równoważne kwalifikacjom i doświadczeniu wymienionych w SWZ.
- Wykonawca zapewni zastępczy personel tj. osoby zastępujące na czas urlopów lub zwolnień lekarskich personelu wymienionego w ofercie. Osoby zastępujące muszą

posiadać uprawnienia budowlane odpowiadające zakresowi uprawnień osoby zastępowanej.

4. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy, a Wykonawca to żądanie uwzględni w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od doręczenia mu żądania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do szkolenia oraz wyposażenia personelu w zakresie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, Strony ustalają na kwotę ryczałtową **zł brutto (słownie:**):
podatek VAT 23% tj. zł (słownie:)
netto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy, jest stałe, niezależnie od okoliczności powodujących zwiększenie zakresu zobowiązania objętego Zadaniem Inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 ust. 1 (rezygnacja z części zakresu, roboty nieprzewidziane, w tym zamienne lub zamówienia dodatkowe, jak również zamówienia podobne). Celem rozwiania wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, że – w szczególności w kontekście ryczałtowego charakteru wynagrodzenia – przez zakres zobowiązania objętego daną częścią Zadania Inwestycyjnego rozumie się również wszelkie ewentualne roboty budowlane wynikające ze zleconych Wykonawcy Kontraktu przez Zamawiającego wszelkich innych prac lub robót budowlanych, w szczególności w wyniku zlecenia wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, zamówień podobnych, aneksów do Kontraktu, odnoszących się do danego Kontraktu, choćby pierwotnie w Kontrakcie nie zostały ujęte i choćby wynikały z odrębnego stosunku zobowiązaniowego (np. umowa) oraz obejmuje wykonywanie wszelkich czynności w celu należytego wykonania obowiązków w czasie trwania umownego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu.

§ 8.

Sposób rozliczeń

1. Rozliczenie za wykonywanie usługi będzie następowało okresowo, płatne będzie w częściach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych wykonanych i zafakturowanych przez Wykonawcę Kontraktu zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, nie częściej niż raz na trzy miesiące, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) danej części (etapu) robót, w których nadzór inwestorski był faktycznie pełniony przez Wykonawcę, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) faktury częściowe – wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres w kwotach proporcjonalnych do zaawansowania robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1

- 2) faktura końcowa – po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. § 7 ust. 1
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez Kierownika Projektu protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres, w tym określający procent zaawansowania prac objętych nadzorem (analogiczny do zaawansowania robót budowlanych).
4. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy zawierający rozliczenie końcowe Zadania Inwestycyjnego oraz sporządzony przez Zamawiającego na tej podstawie protokół końcowy, potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zrealizowanego w ramach Zadania Inwestycyjnego, stanowić będzie różnicę między kwotą umowną określona w § 7 ust. 1 a sumą kwot uprzednio zafakturowanych.
5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
6. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
7. Zamawiający wypłaci należne kwoty w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania każdorazowo 2 faktur zgodnie z poniższymi danymi Zamawiającego:
 - 1) Nabywca:
Powiat Ciechanowski z siedzibą w Ciechanowie,
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów
NIP 5661889579
Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Ciechanowie,
ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.
 - 2) Nabywca:
Województwo Mazowieckie,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa,
NIP: 1132453940, REGON: 015528910
Odbiorca:
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie,
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa.
9. Każdorazowo przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązany jest do kontaktu z Zamawiającym w celu ustalenia wysokości kwot przypadających na Powiat Ciechanowski i Województwo Mazowieckie. Zamawiający wskaże Wykonawcy wysokości kwot określone w zdaniu pierwszym na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązany jest wskazać rachunek firmowy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT, na każdej wystawionej fakturze objętej obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury do czasu doręczenia stosownej korekty do faktury zawierającej prawidłowy rachunek .
11. Zamawiający uprawniony jest do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur, które zawierają naliczony podatek VAT. Zastrzeżenie z ustępu poprzedniego stosuje się odpowiednio.

12. W przypadku wykonywania części Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu następujące dokumenty:
 - a) Kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców (jeżeli występują), biorących udział w wykonaniu usług w okresie, za który jest wystawiony dany protokół odbioru;
 - b) Pisemne oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub zgłoszonych dalszych podwykonawców wskazanych na liście, o której stanowi lit. a) powyżej, z tytułu prac objętych danym protokołem odbioru lub oświadczenie o wykonywaniu usług bez udziału podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców wraz z załączonym dokumentem potwierdzającym uregulowanie wszystkich wynagrodzeń.
 - c) Pisemne oświadczenia zgłoszonych podwykonawców lub / i zgłoszonych dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich usług, które są przedmiotem niniejszej Umowy, oraz że otrzymali wynagrodzenie za usługi ujęte w danym protokole odbioru. Oświadczenia muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (do oświadczeń należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia). Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające otrzymanie wszystkich wynagrodzeń.
 - d) Pisemne oświadczenie podwykonawców lub / i dalszych podwykonawców o wykonywaniu usług bez udziału dalszych podwykonawców.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 12, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dokumentów zgodnie z ust. 12, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
14. W przypadku gdy z przedłożonych dokumentów wskazanych w ust. 12 powyżej będzie wynikać, że Wykonawca nie uiszczył na rzecz podwykonawców całego należnego i wymagalnego wynagrodzenia za usługi objęte danym protokołem, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie pomniejszone o kwoty należne podwykonawcom.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.
17. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
18. Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania – <https://efaktura.gov.pl/>. Zamawiający wskazuje numer PEF Zamawiającego, na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w

zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666):

- 1) Powiat Ciechanowski – 5661889579,
- 2) Województwo Mazowieckie - 1132453940.

§ 9.

Ubezpieczenie

1. Od dnia zawarcia niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania zawartej - na własny koszt - odpowiedniej umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, która może zaistnieć w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100).
2. Okres obowiązywania umowy ubezpieczenia zaczyna bieg od podpisania niniejszej umowy lub, gdy nie zawarto Kontraktu, w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i kończy się z dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, w rozumieniu postanowienia z § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku wydłużenia terminu umowy Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Minimalna suma ubezpieczenia opiewa na wartość 5 000 000 zł na jedno zdarzenie lub sumę wszystkich zdarzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez okres trwania niniejszej umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
6. Na każde wezwanie Kierownika Projektu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę lub jego personel.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia jakichkolwiek szkód spowodowanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin lub omówienia problemu.
9. W wyniku dokonanych oględzin lub analizy problemu, o których mowa w ust. 8, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, odmowy sporządzenia lub podpisania protokołu szkody, zostanie on sporządzony i podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
10. W przypadku nienaprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawca lub jego personel w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub

potrącić z wynagrodzenia kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1) umowy, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji i rękojmi, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Kontraktu na roboty budowlane objęte Kontraktem.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, w wysokości zgodnej z ust. 1. Udzielona gwarancja jest wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia jest wystawione przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, albo podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299), które poręczają należyte wykonanie umowy do kwoty wskazanej w ust. 1. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu wykonania umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub poręczeniach, wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu wykonania umowy, Wykonawca na 7 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawia Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaca odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku, Zamawiający może żądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia. Powyższe uprawnienie powinno wynikać z treści gwarancji lub poręczenia.
9. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

§ 11.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu sprawdzonych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.15 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu raportu otwarcia, któregokolwiek z raportów okresowych lub raportu końcowego inwestycji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.19, 2.20, 2.21 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 3) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.16, 2.17, 2.23, 2.24, oraz § 4 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 2.000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 4) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2.26, 2.28, 2.30 – 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego.
- 5) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność.
- 6) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 9 Umowy lub za niedostarczenie Zamawiającemu nowego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia po wygaśnięciu polisy w trakcie trwania Umowy – w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 9 Umowy;
- 7) za powierzenie realizacji części przedmiotu niniejszej Umowy podwykonawcy, z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, w szczególności bez zgody Zamawiającego lub bez uprzedniego przedłożenia umowy z podwykonawcą do akceptacji – w wysokości 0,02 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto podanego w § 7 ust. 1;
- 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,001 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto z § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
- 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp - w wysokości 0,001 % wartości całkowitego wynagrodzenia netto podanego w § 7 ust. 1;
- 10) za zwłokę w złożeniu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
- 11) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto przewidzianego w § 7 ust.1.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie not obciążeniowych. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
4. Żądanie zapłaty jednej kary umownej nie wyklucza prawa żądania zapłaty innej kary umownej.
5. Zapłata kary lub potrącenie kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji usług objętych Umową lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem Umowy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych.
7. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania swojego personelu, a także osób trzecich działających na jego zlecenie i w porozumieniu z nim, oraz osób trzecich, które za jego przyzwoleniem wkroczą na teren placu budowy, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
8. Kary Umowne podlegają stosownemu łączeniu, suma ich nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 12.

Cesja wierzytelności

Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13.

Przetwarzanie danych

1. Zamawiający i Wykonawca są odrębnymi administratorami danych, przy czym Powiat Ciechanowski administruje danymi w imieniu Zamawiającego.
2. Dane osobowe udostępniane między Zamawiającym i Wykonawcą przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy, oraz obowiązków administratorów wynikających z przepisów prawa.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się wzajemnie do informowania osób, których dane dotyczą, o przetwarzaniu danych osobowych przez drugą Stronę i dostarczania w jej imieniu klauzuli informacyjnej zgodnej z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej: RODO), chyba, że osoba, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami lub została poinformowana o przetwarzaniu na podstawie art. 13 RODO.
4. Klauzule informacyjne niezbędne do spełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3 zostaną przekazane wzajemnie przez Strony w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. O wszelkich zmianach dotyczących przetwarzania danych osobowych, Strony informują się niezwłocznie, w formie pisemnej, nie później jak w terminie 7 dni od dnia w którym nastąpiła zmiana.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca z przyczyn istniejących po jego stronie nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś brak podjęcia się wykonywania obowiązków lub przerwa w ich wykonywaniu trwała dłużej niż 5 dni roboczych;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, rozumiany również jako niewykonywanie lub wykonywanie niezgodnie z postanowieniami umowy, i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego nie wykonuje lub wykonuje niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 4) jeżeli zwłoka w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych Wykonawcy przekroczy 14 dni – w terminie 30 dni od upływu 14 dnia zwłoki,
 - 5) jeżeli suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy – w terminie do 30 dni od dnia przekroczenia w/w kwoty;
 - 6) Jeżeli Wykonawca lub Inspektor/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
 - 7) nie złożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3 i nie uzupełnienia ich pomimo wezwania Inżyniera kontraktu przez Zamawiającego do ich przedłożenia. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych;
 - 8) powzięcia informacji o złożeniu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 16 ust. 1 i 3 niezgodnych ze stanem rzeczywistym.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia lub otrzyma tylko jego część proporcjonalną do zaawansowania Kontraktu, należną z tytułu wykonania części przedmiotu umowy i równocześnie nie wyższą jak kwota wymieniona w § 7. ust.1 , o ile wykonanie nadzoru inwestorskiego było zgodne z umową.
3. W przypadku nie podpisania Kontraktu z Wykonawcą Kontraktu, w terminie 6 miesięcy od podpisania niniejszej umowy, Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowych roszczeń.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno – pod rygorem nieważności - nastąpić w formie pisemnej.
5. Odstąpienie od umowy będzie skuteczne, jeżeli zostanie przekazane Stronie w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia. Dotyczy to również sytuacji przewidzianej w § 9 ust. 6 umowy.

§ 15.

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku zaistnienia ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego, Wykonawcy bądź zatrudnionego przez niego personelu,
 - 2) Zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu umowy. W takiej sytuacji, wynagrodzenie może być zmniejszone wprost proporcjonalnie do procentowego zakresu realizacji robót,
 - 3) Sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - b) wykonanie części zakresu robót z Kontraktu nie jest możliwe, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia,
 - 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych w ramach Kontraktu,
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany terminu realizacji Kontraktu wykraczającej poza datę określoną § 3 ust. 2
 - c) wystąpienia warunków gruntowych w ramach realizacji Kontraktu, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej i tym samym uniemożliwiających prowadzenie robót objętych Kontraktem,
 - d) wstrzymania realizacji Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy Kontraktu, w tym stwierdzenia obecności zabytkowej przestrzeni reliktovej,
4. Strony zastrzegają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie aneksu do umowy, w związku z wystąpieniem jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określonych poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających

- stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wartość umowy netto nie zmieni się, a wartość umowy brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust.4 pkt 2 lub 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wartości umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi dotyczące niniejszej Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub 4, wartość umowy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia zaangażowanym przez Wykonawcę osobom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami

- składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, lub
- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed zmianą, jak i po niej) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia, odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 lub pkt 4.
 12. W terminie 30 dni od dnia przekazania prawidłowego wniosku z kompletnymi załącznikami, o których mowa w ust. 10-11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku – wraz z uzasadnieniem.
 13. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 14. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zamawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wartości umowy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonywanego po zawarciu aneksu.
 16. Zamawiający zastrzega również możliwość zmiany wartości umowy w przypadku ustawowego obniżenia stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wynagrodzenie netto wykonawcy pozostaje bez zmian, a zmianie ulega wynagrodzenie brutto – odpowiednio do obniżenia stawki podatku od towaru i usług.

§ 16.

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a jeżeli nie wyłoniono jeszcze Wykonawcy Kontraktu najpóźniej w dniu dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy Kontraktu, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że ani Wykonawca, ani Personel skierowany do realizacji zamówienia nie pobierają i w ciągu trzech lat przed zawarciem umowy nie pobierali wynagrodzenia od Wykonawcy Kontraktu ani jego podwykonawców lub dostawców z jakiegokolwiek tytułu oraz nie pozostają i w ciągu trzech lat przed zawarciem umowy nie pozostawali z Wykonawcą Kontraktu ani jego podwykonawcami lub dostawcami (o ile są znani w tej dacie) w jakichkolwiek stosunkach, które mogłyby mieć wpływ na właściwe wykonywanie obowiązków wynikających z umowy.
2. Przyjmuje się, że stosunki mogące mieć wpływ na właściwe wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, to każdy stan faktyczny, który może podważać bezstronność i obiektywizm Wykonawcy lub osoby świadczącej usługi w jego imieniu.
3. Wykonawca, w terminie dwóch dni od powzięcia informacji o zgłoszeniu nowego podwykonawcy, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o którym mowa ust. 1 dla każdego z podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę Kontraktu na etapie realizacji inwestycji.

4. Brak złożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 3 może stanowić postawę odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 1 lub 3 wskazujących na występowanie stosunków mogących mieć wpływ na właściwe wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, będzie stanowiło postawę do wyłączenia z realizacji usługi osób, co do których niniejsze okoliczności zachodzą.
6. Jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 5 zachodzą względem Wykonawcy, będzie stanowiło to prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez prawa naliczenia kary z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 17.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi Wykonawcy Kontraktu.
2. Obowiązki Wykonawcy z tytułu pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 18.

Adresy do doręczeń

1. **Zamawiający:** Powiat Ciechanowski, ul. 17 Stycznia 7, 06-400 Ciechanów.
2. **Wykonawca:**

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz RODO i przepisów krajowych o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów, które mogą powstać pomiędzy nimi.
3. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Powiatu Ciechanowskiego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

- 1) Formularz oferty Wykonawcy.
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA