

**Wytyczne do zakresu realizacji projektu budowlanego**

**1. Wprowadza się następujące zmiany do pkt. 5 opisu budowlanego - Szczegółowy zakres robót budowlanych:**

- Rezygnuje się z demontażu instalacji wewnętrznej CO. Instalację należy pozostawić i wykonać tylko niezbędną korektę wynikającą z układu funkcjonalnego i kolizji z nowymi ścianami działowymi.
- Rezygnuje się z likwidacją okładziny wewnętrznej i wełny mineralnej ścian zewnętrznych pod i nad oknami oraz wykonania nowych zabudów z uzupełnieniem wełną mineralną. Prace te zostaną wykonane odrębnie łącznie z planowaną wymianą elewacji.
- ściany działowe istniejące wewnętrzne należy pozostawić w przypadku ich usytuowanie zgodnie z nowym projektem.
- konstrukcję stalową stropów nad parterem oraz słupy konstrukcyjne należy zabezpieczyć do wymaganej klasy odporności ogniowej. Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia.

**2. Wprowadza się następujące zmiany do pkt. 7 opisu budowlanego – Rozwiązania materiałowe i wykonawcze:**

- Rezygnuje się z robót opisanych w pkt. – ściany zewnętrzne.
- Zabezpieczenie konstrukcji stalowej (R120) oraz stropu budynku (REI60) należy wykonać w dowolny skuteczny sposób poprzez obudowę płytami lub wymalowanie farbą pęczniejącą.

**3. Wprowadza się następujące zmiany do pkt. 7.3 opisu budowlanego – Izolacje termiczne:**

- Rezygnuje się z robót opisanych w pkt. – ściany zewnętrzne.

**4. Wprowadza się następujące zmiany do pkt. 7.7 opisu budowlanego – Sufity podwieszane:**

- dopuszcza się stosowanie dowolnej konstrukcji nośnej i grubości płyt. Płyty muszą zasłaniać konstrukcję stropu i obniżać wysokość pomieszczeń i spełniać podstawowe parametry akustyczne.

**5. Wprowadza się następujące zmiany do pkt. 5.3 opisu technicznego – rezygnuje się z robót opisanych w pkt.5.3, należy wykonać tylko roboty w zakresie kolizji z projektowanymi ścianami działowymi wynikającymi ze zmiany układu funkcjonalnego.**

6. Rezygnuje się z instalacji UPS : rozdzielnica RUPS, koryta UPS i sam UPS

7. Rezygnuje się z montażu osprzętu, należy wykonać TYLKO okablowanie w następującym zakresie:

- System Telewizji Dozorowej CCTV,
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu,
- System Kontroli Dostępu,
- System Kolejkowy.

Pozostałe instalacje w pełnym zakresie czyli okablowanie oraz osprzęt.

8. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania mebli.

9. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie drzwiczek do szachtu instalacyjnego jako komplet wyrobów ślusarskich, których schemat zamieszczono na arkuszu nr A-11 projektu budowlanego pod nazwą „Szachty instalacyjne”.

10. Obudowa elementów konstrukcyjnych może być wykonana płytami ogniochronnymi o innej grubości niż 20 mm podane w dokumentacji projektowej. Warunek zapewnienia przez obudowę odporności ogniowej o równowartości min R120 minut pozostaje niezmienny.

11. Drzwi oznaczone symbolem „d2” o szerokości w świetle przejścia min 0,90 m pomiędzy przedsionkami umywalkowymi a kabinami wc. w toalecie męskiej i damskiej (pom. nr 11 i 13) należy wyposażyć w kratki wentylacyjne o powierzchni netto min  $0,022\text{m}^2$  tj.  $220\text{ cm}^2$ .

Drzwi oznaczone symbolem „d3” o szerokości w świetle przejścia min 0,90 m pomiędzy holem, stanowiącym w dokumentacji projektowej pomieszczenie nr 1 a przedsionkami umywalkowymi wc. męskiego i damskiego (pom. nr 11 i 13) oraz drzwi do wc dla niepełnosprawnych (pom nr 12), należy wykonać z podcięciem dolnym szerokości 0,70 m i wysokości 0,02 m, co w połączeniu ze szczeliną pod skrzydłem drzwiowym w rozwiązaniu bez progowym powinno zapewnić powierzchnię pionową min.  $0,022\text{m}^2$  tj.  $220\text{ cm}^2$ . Dopuszcza się jednolite i prostoliniowe podcięcie skrzydła drzwiowego na całej jego szerokości zapewniające swobodny przepływ powietrza szczeliną o powierzchni pionowej  $0,022\text{m}^2$ . Powyższe skrzydło drzwiowe „d3” nie będzie posiadało dodatkowej kratki wentylacyjnej.

Drzwi oznaczone symbolem „d1” do pomieszczenia porządkowego nr 14 oraz drzwi do zaplecza informacji (pom. nr 3) o szerokości w świetle przejścia min 80 cm należy wykonać z podcięciem dolnym szerokości 0,60 m i wysokości 0,02 m, co w połączeniu ze szczeliną pod skrzydłem drzwiowym w rozwiązaniu bez progowym powinno zapewnić powierzchnię pionową min.  $0,022\text{m}^2$  tj.  $220\text{ cm}^2$ . Dopuszcza się podcięcie skrzydła drzwiowego na całej jego szerokości zapewniające swobodny przepływ powietrza szczeliną o powierzchni pionowej  $0,022\text{ m}^2$ . Powyższe skrzydło drzwiowe nie będzie posiadało dodatkowej kratki wentylacyjnej.

Powierzchnia otworów w tym kratak wentylacyjnych w dolnej części drzwi o sumarycznym przekroju min  $0,022\text{ m}^2$  jest niezbędna do prawidłowego przepływu nawiewanego do pomieszczeń powietrza i wynika z § 79 ust. 1 ustawy Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285 t. j.)

12. Pomieszczenie nr 24 (Hol 2) zmiana wykładziny posadzkowej PCV na płytki ceramiczne typu GRES o parametrach identycznych jak w pom. nr 1 (Hol 1).

13. Pomieszczenie nr 10 (Sala obsługi). Podział posadzki na część przeznaczoną dla interesantów wyłożoną płytkami ceramicznymi typu GRES o parametrach identycznych jak w pom. nr 1 (Hol 1) oraz część po stronie personelu obsługującego wyłożoną wykładziną PVC o parametrach jak poniżej.

14. Zmiana wykładziny podłogowej PVC prądotrwałowej i rozpraszającej w arkuszach  $615 \times 615\text{mm}$  w pomieszczeniach nr 4, 15, 7, o której mowa w pkt. 7.9 projektu, na wykładzinę o identycznych właściwościach fizycznych lecz układaną z rolki, o połączeniach zgrzewanych.

15. Zamawiający wymaga zgodności rozwiązań materiałowych we wszystkich Częściach zamówienia.

16. Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego akceptację proponowanych materiałów do realizacji zamówienia.