

ZASADY PRYZNAWANIA PUNKTÓW W KRYTERIUM OCENY OFERT**„ORGANIZACJA BUDOWY” (MAX 20%)****Podkryterium nr 1 (waga podkryterium – 10%)**

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” zgodnie z poniższym opisem.

Maksymalizacja prawdopodobieństwa realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę monitorowania postępu robót budowlanych	
1 punkt (łącznie maksymalnie 10 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, zawierającą określenie rodzaju działania i uzasadnienie wpływu tego działania na zapewnienie zgodności postępu robót budowlanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego.

* poprzez sformułowanie „skuteczną” / ”skutecznie” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizację zamówienia zgodnie z warunkami umowy, oraz opisem przedmiotu zamówienia, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfiki przedmiotu Umowy;
- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Reagowanie na pojawiające się ryzyka lub nieprawidłowości przy postępie robót budowlanych”).

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla podkryterium nr 1 jest wyliczana według wzoru:

$$P = \frac{R_n}{R_{\max}} \times 10$$

P – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 1

R_{max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1 spośród wszystkich ofert

R_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 1 badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 10.

Podkryterium nr 2 (waga podkryterium 2%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” zgodnie z poniższym opisem.

Maksymalizacja prawidłowego przepływu informacji nt. inwestycji	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę skuteczności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy a Zamawiającym,	
1 punkt (łącznie maksymalnie 2 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, jakie podejmie Wykonawca, wraz z uzasadnieniem wpływu tego działania na zapewnienie przez Wykonawcę efektywności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy a Zamawiającym.

* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizację zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfikacji przedmiotu Umowy;
- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać skuteczności przepływu informacji pomiędzy personelem Wykonawcy a Zamawiającym.

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla podkryterium nr 2 jest wyliczana według wzoru:

$$T = \frac{W_n}{W_{\max}} \times 2$$

T – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 2

W_{\max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 2 spośród wszystkich ofert

W_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 2 badanej oferty.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium to 2.

Podkryterium nr 3 (waga podkryterium – 8%)

Zamawiający przyzna punkty w ramach tego podkryterium, w oparciu o złożone wraz z ofertą opracowanie „Organizacja budowy” w oparciu o poniższy opis.

Zapewnienie przez Wykonawcę bezpieczeństwa i komfortu prowadzonych prac	
Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę ochrony i bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz zabezpieczenia terenu budowy, a także zapewnienia warunków bezpiecznego korzystania przez pracowników, interesantów oraz innych użytkowników czynnego budynku Starostwa	
1 punkt (łącznie maksymalnie 8 pkt)	za każdą skuteczną* propozycję dodatkowych działań, wykraczających poza określone przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, obejmującą w szczególności: 1) zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych prac oraz bezpieczeństwa terenu budowy dla pracowników, interesantów oraz innych użytkowników czynnego budynku Starostwa z z możliwości korzystania z ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej, dostępu do windy, dostępu do wejścia i wyjścia z budynku przez cały okres trwania robót; 2) zapewnienie bieżącej obsługi interesantów oraz ciągłości pracy wszystkich komórek organizacyjnych Starostwa zlokalizowanych na parterze budynku w pomieszczeniach nieobjętych danym etapem prac; 3) zabezpieczenie terenu budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych, sprzętu, miejsc składowania materiałów pozyskanych z rozbiórki, odpadów (np. gruzu) do czasu ich wywozu lub utylizacji przez cały czas trwania robót.

* poprzez sformułowanie „skuteczną” Zamawiający rozumie taką propozycję, która jest czymś nowym w stosunku do wymagań przyjętych przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach do SIWZ, korzystnie wpłynie na realizacji zamówienia zgodnie z warunkami umowy, OPZ, harmonogramem, budżetem oraz oczekiwaniami Zamawiającego, a także zwiększy efektywność realizacji przedmiotu Umowy.

Zamawiający będzie brał pod uwagę w każdej propozycji:

- 1) Wpływ zaoferowanej propozycji na możliwość wzrostu efektywności realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do specyfiki przedmiotu Umowy;
- 3) Adekwatność (zgodność) zaoferowanej propozycji do czynności, którą propozycja ma wspomagać (np. „Opis sposobu zapewnienia przez Wykonawcę bezpieczeństwa i komfortu prowadzonych prac.

Dopiero spełnienie wszystkich trzech punktów powyżej łącznie skutkować będzie przyznaniem punktu za daną propozycję.

Wartość procentowa dla podkryterium nr 3 jest wyliczana według wzoru:

$$K = \frac{O_n}{O_{\max}} \times 8$$

K – liczba punktów badanej oferty w ramach podkryterium nr 3

O_{\max} – najwyższa liczba punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 3 spośród wszystkich ofert

O_n – liczba punktów w ramach podkryterium nr 3 badanej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach tego podkryterium wynosi 8 pkt.

Łączna liczba punktów, jakie Wykonawca otrzyma w ramach kryterium „Organizacja budowy”, będzie stanowiła sumę punktów zdobytych w ramach podkryterium nr 1, podkryterium nr 2 oraz podkryterium nr 3.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w ramach kryterium „Organizacja budowy” wynosi 20 pkt.

Wykonawca który nie załączy do oferty „Organizacji budowy” opracowanej zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdz. XX ust. 3 pkt 3 SIWZ dostanie 0 pkt w przedmiotowym kryterium.