

Rzecznawcy majątkowi

**ZAPROSZENIE  
do składania ofert**

Starosta Ciechanowski zaprasza do złożenia oferty wykonania zadania określonego w załączonej niżej SIWZ.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- I. Zamawiający - Starosta Ciechanowski reprezentujący Skarb Państwa.
- II. Tryb zamówienia - zapytanie ofertowe.
- III. Określenie przedmiotu zamówienia:
  1. dokonanie wyceny prawa własności i prawa użytkowania wieczystego:
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 247** o pow. 2,6272 ha położonej w obrębie Kołaczków, gm. Opinogóra Górna
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1188** o pow. 0,0766 ha położonej w obrębie Głinojeck, m. Głinojeck
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 52/5** o pow. 0,5343 ha położonej w obrębie Śródmieście, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 52/1** o pow. 0,3062 ha położonej w obrębie Śródmieście, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 35/19** i **nr 35/20** o łącznej pow. 3,0176 ha położonej w obrębie Szczurzyn, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 4/100** o pow. 0,0165 ha i **nr 4/102** o pow. 0,0297 ha położonych w obrębie Szczurzyn, m. Ciechanów,
      - stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym. Operaty szacunkowe są niezbędne do celów zbycia prawa własności w/w nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych;
  2. dokonanie wyceny rynkowej wartości prawa własności zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej **nr 351** o pow. 0,1910 ha, położonej w obrębie Szulmierz, gmina Regimin, celem ustalenia ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). W operacie należy wyodrębnić również wartość gruntu.
  3. określenie wartości winno być wykonane zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).
  4. operaty szacunkowe należy sporządzić w 2 egz.
- IV. Termin wykonania pracy i przekazania materiałów do Zamawiającego – **04.04.2016 r.**
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny:

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie prawidłowej oferty na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.
  2. Kryterium oceny ofert – najniższa cena realizacji przedmiotu zamówienia.
- VI. Oświadczenia, które winny być złożone przez oferenta w celu udowodnienia warunków udziału w postępowaniu:
- o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, posiadaniu wiedzy, doświadczenia i uprawnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - o znajomości przedmiotu zamówienia i warunków jego wykonania określonego w SIWZ oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
  - udzieleniu rocznej gwarancji,
  - o związaniu ofertą w ciągu 14 dni od daty jej złożenia.
- VII. Oferenci porozumiewają się z Zamawiającym na piśmie bądź faxem.  
Osobami upoważnionymi do kontaktów z oferentami ze strony Starosty Ciechanowskiego są:
- Adam Michalski – Geodeta Powiatowy,
  - Michał Smoliński – gł. specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie.
- VIII. Ofertę zawierającą:
- cenę wykonania pracy brutto, w którą powinny być wliczone wszelkie koszty, podatki (w tym również podatek VAT), opłaty i należności dla wykonawcy,
  - komplet oświadczeń wymienionych w pkt VI SIWZ, należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej: **„OFERTA – wyceny praw własności i użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa”** i opieczątowanej pieczęcią oferenta do dnia **14.03.2016 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
- IX. Miejsce składania ofert: **sekretariat STAROSTWA POWIATOWEGO  
w CIECHANOWIE przy ul. 17 Stycznia 7,  
w pokoju nr 108, na I piętrze.**

Termin otwarcia ofert: **14.03.2016 r. po godz. 12<sup>00</sup>**.

- XI. Podstawą wyboru wykonawcy, przy spełnieniu warunku złożeniu ważnej oferty, będzie najniższa cena wykonania przedmiotu zamówienia. O wyborze oferenta jako wykonawcy zadania Zamawiający powiadomi w drodze pisemnej.
- XII. Istotne dla stron postanowienia oraz treści, które będą wprowadzone do umowy z wykonawcą:
- Cena ofertowa ma charakter ryczałtowej i dotyczy wykonania całości prac i zawiera wszelkie koszty, tj. materiały, koszty korzystania z danych ewidencyjnych, podatki (w tym VAT) i inne koszty związane z zadaniem.
  - Zamawiający przekaze oferentowi z którym zostanie zawarta umowa o dzieło wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów celem dołączenia do operatów wyceny.
  - Cena i termin wykonania nie podlegają negocjacom.
- XIII. Informacja o formalnościach do dopełnienia po wyborze oferty w celu zawarcia umowy o wykonanie zamówienia.

Ustalony w postępowaniu Wykonawca zamówienia publicznego jak w tytule SIWZ jest zobowiązany do zawarcia umowy na podstawie uzgodnionego z zamawiającym wzoru po upływie 7 dni od daty powzięcia informacji o wygraniu procedury.

Załączniki:

Wzór umowy o dzieło  
Formularz ofertowy

**Z up. STAROSTY**  
**Joanna Marzen Paździłkowska**  
**SEKRETARZ POWIATU**