

G.3037.1.8.2016

– P R O J E K T –

## UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu ... marca 2016 roku w Starostwie Powiatowym w Ciechanowie przy ulicy 17 Stycznia 7 pomiędzy:

- 1) Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Ciechanowskiego Pana **Sławomira Morawskiego** przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani **Elżbiety Kwiatkowskiej**, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”  
a
- 2) ....., rzeczoznawcą majątkowym, prowadzącym działalność gospodarczą pn. ...., NIP: ....., REGON: ..... zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) dokonania wyceny prawa własności i prawa użytkowania wieczystego:
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 247** o pow. 2,6272 ha położonej w obrębie Kołaczków, gm. Opinogóra Górna
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1188** o pow. 0,0766 ha położonej w obrębie Głinojeck, m. Głinojeck
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 52/5** o pow. 0,5343 ha położonej w obrębie Śródmieście, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 52/1** o pow. 0,3062 ha położonej w obrębie Śródmieście, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 35/19** i **nr 35/20** o łącznej pow. 3,0176 ha położonej w obrębie Szczurzyn, m. Ciechanów,
    - nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 4/100** o pow. 0,0165 ha i **nr 4/102** o pow. 0,0297 ha położonych w obrębie Szczurzyn, m. Ciechanów,  
- stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym. Operaty szacunkowe są niezbędne do celów zbycia prawa własności w/w nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych;
    - dokonanie wyceny rynkowej wartości prawa własności zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej **nr 351** o pow. 0,1910 ha, położonej w obrębie Szulmierz, gmina Regimin, celem ustalenia ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.). W operacie należy wyodrębnić również wartość gruntu.
2. Operaty szacunkowe, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu każdy w dwóch egzemplarzach. Ponadto Wykonawca przekaze wymagane na podstawie art. 158 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyciągi z operatów szacunkowych, celem przekazania ich organowi prowadzącemu kataster nieruchomości.
3. Operaty muszą spełniać wymogi przepisów ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2109 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i prześle dokumentację do Zamawiającego w terminie do dnia **04.04.2016 r.**
2. Dzieło będzie wykonywane z wykorzystaniem dokumentów Zamawiającego.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dzieła obejmujące wszelkie koszty, w tym podatki związane z wykonaniem dzieła łącznie z podatkiem VAT, strony ustalają na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń dzieło będzie płatne po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 4

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody zamawiającego.

§ 5

Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę będzie naliczana kara umowna w wysokości 1% od wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 5

Z czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządza protokół. Wykonawca udziela rocznej gwarancji na przedmiot umowy.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony będą dążyły do polubownego załatwienia wszelkich ewentualnych sporów wynikłych z tytułu niniejszej umowy. W przypadku niemożności polubownego załatwienia sporu strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....